

# Constructores financiarían la "Gran Plaza"

Noticias de El Sol de la Laguna

27 de mayo de 2010



Torreón, Coahuila.- Tras conocer el proyecto de la "Gran Plaza Torreón" y enterados de que quien quiera participar en éste deberá financiarlo, pues la licitación será "llave en mano", la industria de la construcción empezó a organizarse y hacer un "pool" para no quedar fuera en una edificación donde además se tiene la alternativa de ser concesionario del estacionamiento subterráneo hasta para setecientos vehículos automotores.

Fue en la reunión quincenal del Grupo Empresarial de La Laguna, donde constructores, industriales y comerciantes externaron su inquietud porque se les tome en cuenta como proveedores y desarrolladores de obra, enterándolos el Subsecretario de Obras Públicas del Estado, Gerardo Berlanga Gotés, que el sistema será por invitación en aproximadamente un mes, luego de complementar el proyecto con aportaciones técnicas y de ornato por parte de la sociedad en general, donde está incluyéndose para el logro de este soporte a los arquitectos organizados.

Al igual que se hiciera con el Consejo Lagunero de Iniciativa Privada, el proyecto les fue detallado con relación a la "Gran Plaza Torreón" que abarcará de la avenida Abasolo a la Morelos, la cual contempla un edificio de 9 pisos a ocupar por la Presidencia Municipal, además de un estacionamiento subterráneo de casi cuadra y media y en su parte superior un asta bandera de 120 metros que la ubicará como la más alta del país.

Hubo algunas dudas planteadas, pero en su mayoría relacionadas con la operatividad momentánea de las diferentes oficinas que ocupaban el actual edificio municipal. Del proyecto saben que tendrán todo este mes para afinarlo, mientras mañana viernes empiezan a cerrarse las avenidas Matamoros y otras vías de circulación para mejor desarrollo de las obras de demolición y limpia de la superficie.

Por su parte el anfitrión del evento, el presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Sergio García López, indicó que el anuncio sobre la forma de participar en la obra fue que será a través del sistema "llave en mano" el cual consiste en realizar los trabajos y una vez concluido decir aquí está, listo para su aprovechamiento y ahora sí paguen.

Es una situación muy difícil porque en estos momentos no cualquiera dispone de capital suficiente para aplicarlo y luego esperar a que le liquiden, sin embargo ya hay quienes quieren integrarse para tener el apalancamiento económico y con ello lograr que la obra se quede aquí, con los constructores locales. Para eso están trabajando en la conformación del "pool" y no quedarse fuera.

Está además la otra opción de la infraestructura del estacionamiento, donde igual saben de la intención de concesionarlo y que en determinado plazo se recupere la inversión con todo y su utilidad por la derrama económica inmediata. Es una oportunidad de "ganar, ganar" porque igual esto genera un interesante mercadeo.

Es el momento para que le entre quien quiera apostar, la puerta está abierta para ello, remarcó el líder de los constructores organizados de La Laguna.

Descartó que persista el tiempo de duda en cuanto a la respuesta del Gobierno Estatal, que si bien llegó a darse al cierre de la anterior administración, hoy cuentan con una importante apertura para platicar y acelerar las aclaraciones correspondientes para la liquidación, al menos así se los ha hecho sentir el gobernador Humberto Moreira y su tesorero Javier Villarreal Hernández.